

<Форма>

Договор на размещение нестационарного торгового объекта
на земельном участке, переданном
муниципальному автономному учреждению культуры
«Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода»
на праве постоянного (бессрочного) пользования
№ _____

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Администратор», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании протокола Единой комиссии от «__» _____ 20__ г. № ____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу (местоположению/номеру места в Схеме): _____, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1), форэскизу внешнего вида Объекта (далее - форэскиз) (приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода (далее –Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Период оплаты за размещение Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере, установленном решением Единой комиссии от «__» _____ 20__ г. № ____ и составляет _____.

Оплата осуществляется ежемесячными равными платежами, в соответствии с графиком:

№ п/п	Период, за который осуществляется оплата по договору	Дата оплаты	Сумма (руб.)
1	с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. дата месяц год дата месяц год	до «__» _____ 20__ г. дата месяц год	
.	с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. дата месяц год дата месяц год	до «__» _____ 20__ г. дата месяц год	

N	с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____	до « ____ » _____ 20__	
	20__ г. дата месяц год дата месяц год	г. дата месяц год	

2.3. Оплата за размещение Объекта Предпринимателем вносится авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж денежных средств, на счет Администратора.

Первый ежемесячный платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администратором в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в полугодие, на основании решения Единой комиссии.

В случае изменения размеры платы за размещение объекта Администратор направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление в порядке, установленном в подпункте 3.3.5 Договора

2.5. Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Учреждению денежные средства в размере 3 (трех) ежемесячных платежей.

Указанные денежные средства засчитываются Учреждением в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

За счёт гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

- об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объекта (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему;

- об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по Договору.

Удовлетворение требований Учреждения за счёт гарантийной суммы производится в случае не устранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания её удержания.

Гарантийная денежная сумма (или ее остаток) возвращается Предпринимателю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. В случае освобождения земельного участка от Объекта в связи с изменением градостроительной ситуации обращаться о предоставлении альтернативного места на территории Администратора, где ранее размещался Объект, аналогичной площадью, типа

объекта и специализации и о заключении договоров на размещение Объекта на новое место по приоритетному праву без проведения аукциона. Предприниматель вправе обращаться о предоставлении альтернативного места не более пяти раз до заключения договора на размещение Объекта на новом месте.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта _____;
- 2) специализация Объекта _____;
- 3) площадь Объекта _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Выполнять требования приложения № 1 к настоящему договору (ситуационный план), приложения № 2 к настоящему договору (форэскиз), к благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывозить мусор и иные отходы от использования Объекта, не складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Содержать Объект в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта третьим лицам.

3.2.10. При прекращении или при досрочном расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также благоустройство земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. Обеспечить выполнение раздела 2, подпунктов 4.5.4, 4.8.3, 7.26, 12.6.6 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и договора в

нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления об устранении нарушений.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. Организовывать обследование Объекта с целью соблюдения требований подпунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора на месте его размещения.

3.3.2. Применять к предпринимателю меры ответственности, установленные разделом 5 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта с возмещением в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления, ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

В случае принятия проекта комплексного благоустройства территории, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, проекта-концепции благоустройства территорий или архитектурно-художественной концепции территории, направить уведомление Предпринимателю привести НТО в соответствие с принятым документом.

3.3.5. Вносить на основании решения Единой комиссии в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление направляется Администратором в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Единой комиссии, заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в договоре. Уведомление считается полученным с момента его доставки Предпринимателю.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу предпринимателя, указанному в договоре.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Организовать проведение первичного обследования Объекта на его соответствие требованиям договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия Объекта требованиям договора предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет

выявленные нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение объекта возвращается Предпринимателю пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения либо расторжения договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 Администратор осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение Объекта в соответствии с подпунктом 3.4.3.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует на период размещения Объекта, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 10% (десяти) процентов от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения Объекта с нарушениями ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), а также нарушениями подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Администратор вручает Предпринимателю предупреждение о необходимости устранения данного нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения акта о выявленном нарушении.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, размеров занимаемой площади, повторного выявления нарушений ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2) и периода работы, подпунктов 3.2.12, 3.2.15 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае нарушений подпунктов 3.2.9, 3.2.13, 3.2.14 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления последующих фактов размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, ситуационного плана (приложение № 1), форэскиза (приложение № 2), размеров занимаемой площади, неисполнения обязанностей, установленных настоящим договором, Администратор имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. В случае выявления последующих фактов неисполнения обязанностей Предпринимателя, установленных подпунктом 3.2.13 настоящего договора, Администратор имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположения Объекта;
- 3) срок договора;

4) ответственность сторон;

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, осуществляется на основании решения Единой комиссии:

1) в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 настоящего договора;

2) путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора:

Администратор в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола Единой комиссии подготавливает дополнительное соглашение и приглашает Предпринимателя на его подписание.

Администратор подписывает дополнительное соглашение в срок не позднее 2 рабочих дней после его подписания со стороны Предпринимателя.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в пункте 4.1.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Администратора в случаях:

1) указанных в подпункте 3.3.4, пунктах 5.4 и 5.5 настоящего договора;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 30 календарных дней;

3) не устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, не оплаты штрафа или при одновременном наступлении данных случаев.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Предпринимателю заказным письмом с описью вложения в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в договоре.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта М 1:500;

Приложение № 2 – форэскиз (типовой или согласованный эскизный проект);

Приложение № 3 – акт обследования Объекта.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Адрес:
ИНН/КПП:
Банковские реквизиты
р/с
в
к/с
БИК
ОКАТО
ОКОНХ
ОКПО
ОКТМО

_____ / _____ /

М.П.

Субъект:

Адрес:
ИНН/КПП:
Банковские реквизиты
р/с
в
к/с
БИК
ОКАТО
ОКОНХ
ОКПО
ОКТМО

_____ / _____ /

М.П.

Приложение №1
к договору
от «__» _____ 20_ № _____

Ситуационный план размещения Объекта

< прилагается отдельно >

Приложение №2
к договору
от «__» _____ 20_ № _____

Форэскиз (типовой или согласованный эскизный проект)

< прикладывается отдельно >

<Форма>
Акт обследования
нестационарного торгового объекта
№ _____

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Рабочая группа в составе:

«__» _____ 20__ г. осуществила обследование нестационарного торгового объекта
(_____)

(тип объекта, специализация, № объекта в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории города)

по адресу: _____ на предмет соответствия требованиям договора
№ _____ от «__» _____ 20__ года

с _____

(наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя))

от «__» _____ 20__ г. № _____ на размещение
нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта
соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного
торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения

Субъекту предпринимательской деятельности предложено устранить выявленные нарушения
в срок до «__» _____ 20__ г. (не более _____ календарных дней с момента
проведения обследования).

Подписи членов рабочей группы

	Ф.И.О.
	Ф.И.О.
	Ф.И.О.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение
объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение
нестационарного торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения:

За выявленные нарушения наложен штраф да/нет в размере _____ руб.

Подписи членов рабочей группы

	Ф.И.О.
	Ф.И.О.
	Ф.И.О.